

SB.4.2 – Städtebauliche Bestandsaufnahme Köln Bickendorf II

Dimension	Kriterium	Beschreibung
Bezug zur Gesamtstadt heute	Größe	ca. 10 ha
	Lage	Innerer Stadtrand
	Integration	Durch Hauptstraße und Bebauung von Nachbarschaft abgegrenzt
Nutzungsstruktur	Nutzungsarten	Wohnen früher Versorgung
	Verortung (außer Wohnen)	Punktuell an Straßenecken Pavillons Kirche im Zentrum
Bebauung	Struktur	unregelmäßig, aber geordnet Orientierung an Rosenhof wirkt als geschlossene Einheit, aber Straßen durchkreuzen das Quartier
	Bebauungsstruktur	offene und geschlossene Blockstrukturen mit unterschiedlichen Größen/Grundrissen zwei Reihen
	Bauweise	geschlossen
	Silhouette	N-Rand niedriger als Übergang zu Einfamilienreihenhäusern
	Geschosse	2-4 VG, teils mit DG
	Gebäudetypologie	Geschosswohnungen
	Gebäudegestaltung	einheitliches Erscheinungsbild, Straßenabschnitte homogen mehrere Grundtypen/ Variationen Gliederung durch Vorsprünge, Fenster, Treppenhäuser, Ecken eingeschossige Pavillon an Gebäudeecken

Stadt- und Grünräume	Inneres Grünsystem	Grünflächen im Blockinneren weite, begrünte Straßenräume, teilweise mit Abstandsgrün und Bäumen
	Ausprägung Grünräume	gefasst
	Zugänglichkeit Grünräume	gemeinschaftlich in geschlossenen Blockinnenbereichen halböffentlich nur vereinzelt wenig private und öffentliche Grünflächen
	Öffentlicher Raum, Plätze	Aufweitungen an Straßenecken Rosenhof als Platz mit Beeten
Erschließung	Straßenführung	Außen: Haupteerschließungstangente Venloer Straße von SO nach NW, weitere Straßen umschließen das Quartier Innen: Mittelachse von Westen nach Osten, Querachsen rasterförmig, aber nicht starr teilweise enge Wohnstraßen Gliederung Fuß-/Fahrwege kein unabhängiges Fußwegenetz
	Ruhender Verkehr	straßenbegleitend